
Bezugsfertiger Neubau Bungalow
Halbenrain / Bad Radkersburg
KI optimiert

Zum Haus

Der Schlüssel- und bezugsfertige Bungalow nahe Bad Radkersburg bietet ca. 125 m² barrierearme Wohnfläche auf einem 800 m² großen, ebenen und sonnigem Grundstück.

Der offene Wohnbereich mit Möglichkeit eines Kaminanschlusses, drei Zimmer sowie eine große überdachte Terrasse schaffen ein komfortables Wohnambiente auf einer Ebene.

Ausgestattet mit Wärmepumpe, Klima, Photovoltaik und Fußbodenheizung punktet das Haus auch in Sachen Energieeffizienz. Integrierte Garage und zusätzliche Stellplätze sind ebenfalls inklusive.

Die Fakten

- Objektart: Bungalow – **hochwertig & barrierearm**
- Wohnfläche: 125 m²
- Zimmer 3 – offener Wohnbereich mit Möglichkeit für einen Karmin
- Alle Wohnbereiche
  - klimatisiert
  - mit Weizer Parkett
  - moderne Ausstattung
- Grundstücksfläche: 800 m²
- Baujahr Neubau 2026–Erstbezug
- Große überdachte Terrasse
- Integrierte Garage + Stellplätze
- Heizungsart: Wärmepumpe + Photovoltaik
- Abgabe über Fußbodenverteilung
- Kaufpreis: € 585.000,00
- Käuferprovision: KEINE



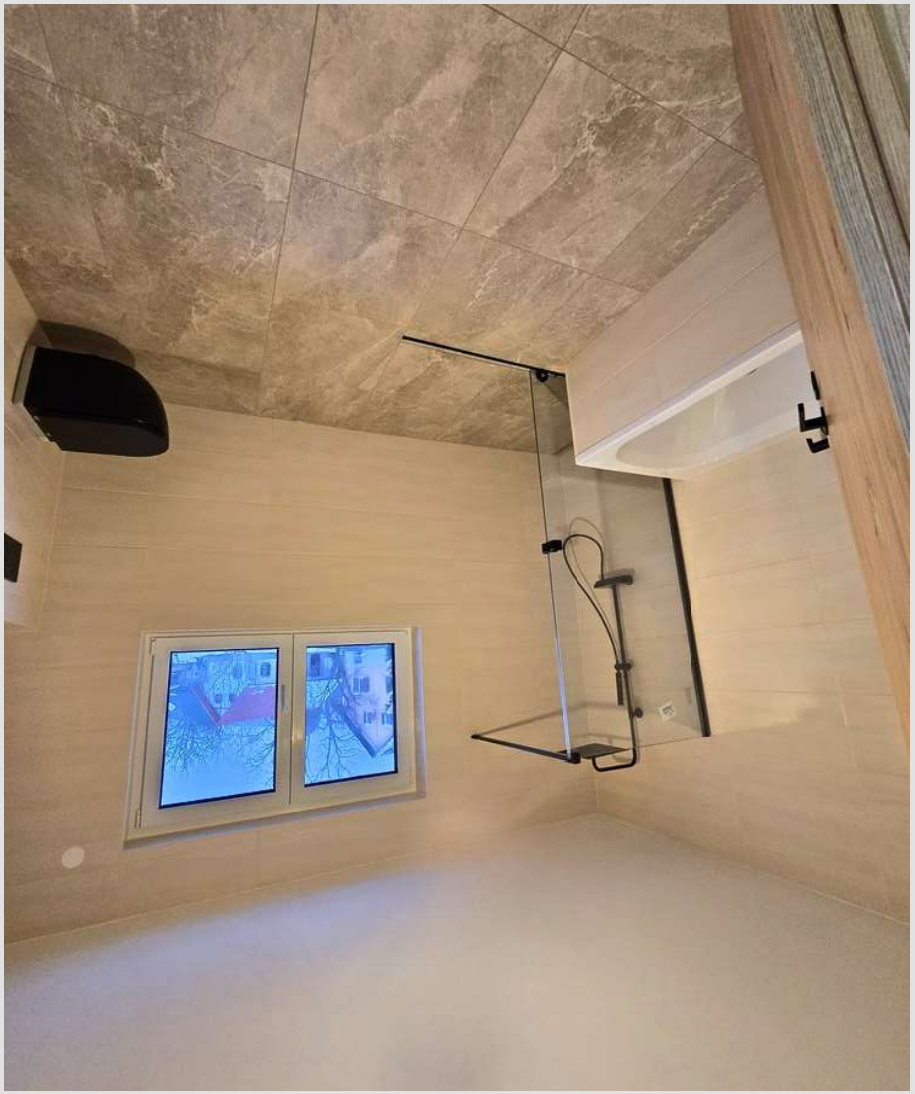


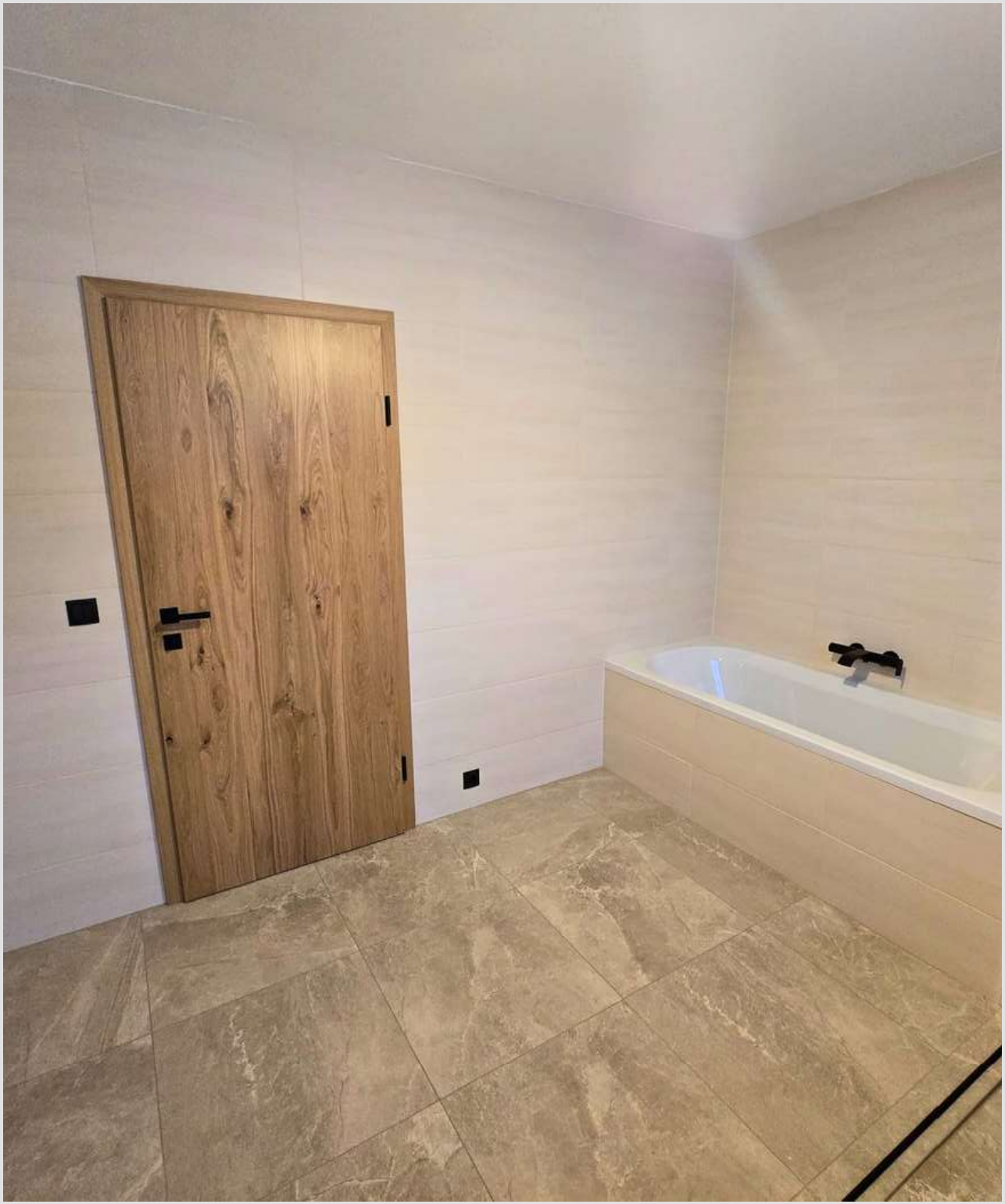












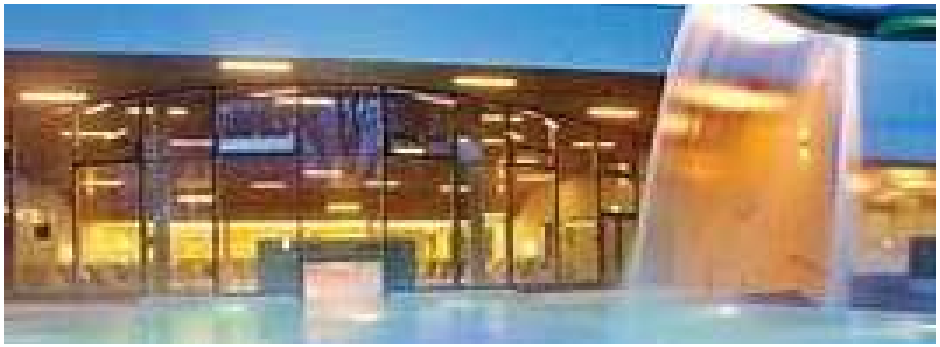


Die Lage

Halbenrain liegt in der südöstlichen Steiermark – der sogenannten ‚pannonischen Ecke" – einer Region, die für ihr mildes Klima, ihre Thermen, Weinbaugebiete und hohe Lebensqualität bekannt ist.

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Wohnlage, nur wenige Fahrminuten von der beliebten Thermenstadt Bad Radkersburg entfernt. Hier findest du alles, was du für den täglichen Bedarf brauchst: Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung, Gastronomie sowie ein vielfältiges Freizeit- und Wellnessangebot.

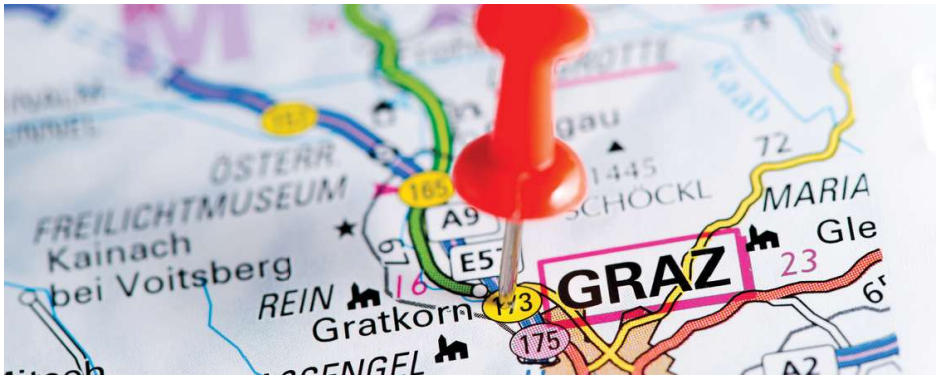
Die Umgebung lädt zum Radfahren, Wandern und Genießen ein – ein idealer Ort für alle, die naturnah wohnen und gleichzeitig gut angebunden sein möchten. Die Nähe zur slowenischen Grenze bietet zudem attraktive Ausflugsmöglichkeiten und kulturelle Vielfalt.



Parktherme Bad Radkersburg: ca. 5 km entfernt, etwa 8 Minuten mit dem Auto. Die Therme bietet Thermalwasserbecken, Saunalandschaften und Wellnessangebote.



Hauptplatz Bad Radkersburg: ca. 6 km entfernt, etwa 9 Minuten mit dem Auto. Der Hauptplatz bildet das historische Zentrum der Stadt mit Cafés, Geschäften und Sehenswürdigkeiten.



Graz: Die Landeshauptstadt der Steiermark liegt etwa 70 km entfernt. Mit dem Auto beträgt die Fahrzeit rund 1 Stunde. Alternativ gibt es eine direkte Zugverbindung, die etwa 1,5 Stunde dauert.



Wien: Die Bundeshauptstadt ist etwa 240 km entfernt. Die Autofahrt dauert ungefähr 2,5 Stunden. Es bestehen auch Busverbindungen, die etwa 3,5 Stunden benötigen.

Umfassende medizinische Versorgung in unmittelbarer Umgebung



Landeskrankenhaus Bad Radkersburg:
Es bietet Fachabteilungen für Innere Medizin, Orthopädie und Anästhesiologie sowie spezialisierte Ambulanzen.



Radkersburger Hof – Rehabilitationszentrum:
In unmittelbarer Nähe befindet sich dieses renommierte Zentrum für Rehabilitation, das sich auf Neurologie und Orthopädie spezialisiert hat. Es bietet umfassende Therapien und Programme zur Gesundheitsvorsorge.

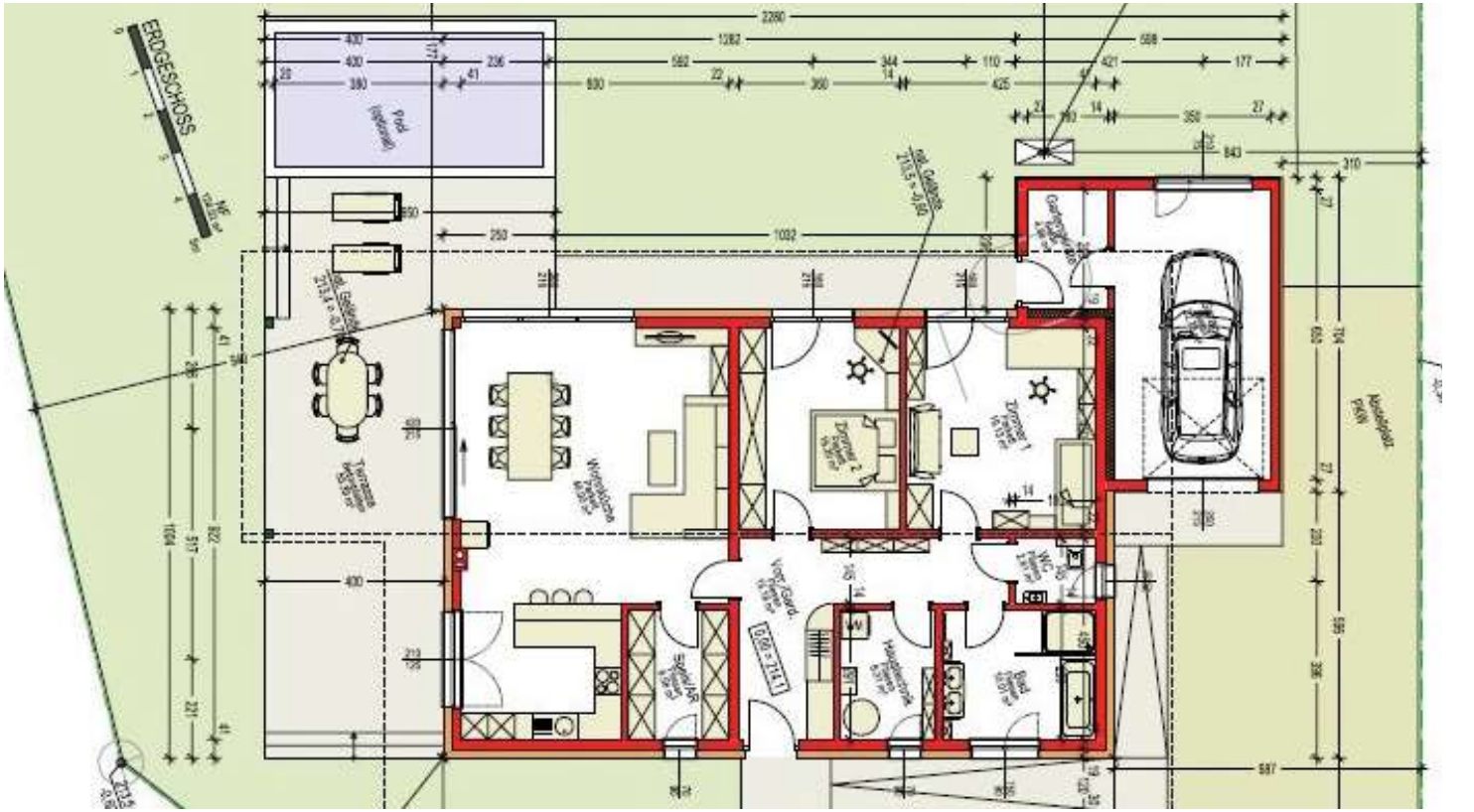


Vita med Gesundheitszentrum der Parktherme: Direkt an die Parktherme Bad Radkersburg angeschlossen, bietet dieses Zentrum ambulante Therapien, stationäre Kuren und Gesundheitsaufenthalte mit einem ganzheitlichen Ansatz.



Facharzt– und Gesundheitszentrum Mureck: Nur etwa 15 Minuten entfernt, finden Sie hier ein modernes Zentrum mit Allgemeinmediziner:innen und Fachärzt:innen verschiedener Disziplinen, das eine umfassende medizinische Versorgung sicherstellt.

Grundriss & Raumaufteilung



Ausstattung – Qualität, Komfort & durchdachte Details

Dieser hochwertige Bungalow wurde in massiver Isospan-Bauweise errichtet und erfüllt höchste Ansprüche an Wohnkomfort und Energieeffizienz.
Die großflächigen Fenster sind nicht nur optisch ansprechend, sondern auch funktional – alle Fenster sind mit Insektenschutzgittern ausgestattet, in den Wohnräumen kommen elektrische Raffstores, in den übrigen Räumen elektrische Rollläden zum Einsatz.

Für ein angenehmes Raumklima, auch in den wärmeren Monaten, wurde in den Wohnbereichen auf Klimatisierung Rücksicht genommen.
Die Wohnräume wurden mit einer edlen Eichenholzdiele von Weitzer Parkett ausgestattete während die Nebenräume mit modernen, warmtonigen Fliesen ausgestattet wurden – stilvoll, pflegeleicht und langlebig.

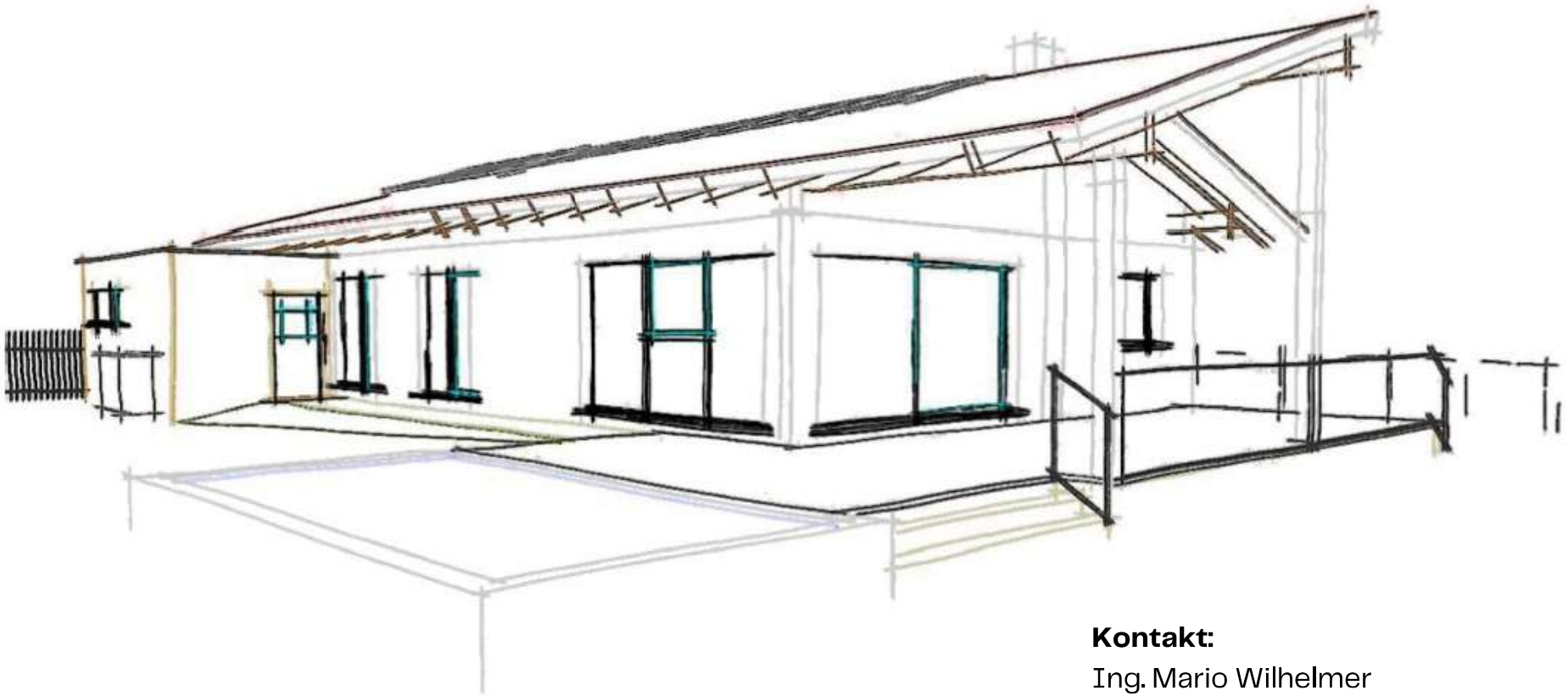
Das Badezimmer bietet ein entspanntes Wellness-Erlebnis mit einer modernen Walk-In Dusche, Badewanne sowie die Möglichkeit für ein Doppelwaschbecken. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort.

Im Technikraum sind Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner sowie ein Waschbecken vorgesehen.

Ein weiteres praktisches Detail ist die Anrichte, die direkt von der Küche aus begehbar ist und die Küche erweitert.

Die integrierte Garage bietet nicht nur Platz für dein Fahrzeug, sondern auch für Gartengeräte und zusätzliche Abstellmöglichkeiten.





Kontakt:
Ing. Mario Wilhelmer
0664/ 88 62 0512
office@sm-immo.at