

Zu vermieten: Grosszügige, moderne 3.5-Zimmer-Wohnung an bester Lage in Windisch AG

Diese attraktive und moderne Wohnung im Parterre bietet viel Komfort, hochwertige Ausstattung und eine aussergewöhnlich gute Lage. Ideal für Singles, Paare, als Alterswohnung oder für Menschen mit eingeschränkter Mobilität.

Objektbeschreibung

- Grosszügige **3.5-Zimmer-Wohnung** in moderner, **Minergie**-zertifizierter Überbauung (Fehlmannmatte, Baujahr 2014)
- **Fläche in m²**: 106,3 (ohne Loggia und Garten)
- **Barrierefrei** gestaltet – der Vorbesitzer war Rollstuhlfahrer
- **Grosse, offene Wohnküche** mit viel Platz
- **Zwei Badezimmer**, eines davon rollstuhlgängig
- **Gedeckte Loggia** (12,6 m²) mit Sonnenschutz durch elektr. Vertikalmarkise
- **Gartenfläche** (68 m²) zur alleinigen Nutzung
- **Behindertenparkplatz in der Tiefgarage** vorhanden
- **Kellerabteil** vorhanden
- **Heizung**: Holzschnitzelanlage, Wärmeverteilung über Bodenheizung
- **Warmwasser** über thermische Solaranlage
- **Lüftung**: Mechanisch be- und entlüftet mit Wärmerückgewinnung
- **Verfügbarkeit** ab sofort

Lage

Die Wohnung befindet sich an absolut bevorzugter Lage in Windisch:

- Wenige Gehminuten zum **Bahnhof Brugg**
- Nahe der wunderschönen **Parkanlage Königsfelden**
- In direkter Umgebung zum **Campus Brugg-Windisch** mit diversen Einkaufsmöglichkeiten
- Sehr gute Verkehrsanbindung – **Autobahn** in unmittelbarer Nähe
- Adresse: **Klosterzelgstrasse 3, 5210 Windisch**

Mietpreis

CHF 2'800.– pro Monat inkl. Nebenkosten & Parkplatz