



Wir vermieten an der

Landoltstrasse 73, 3007 Bern

ab Mai 2024 oder nach Vereinbarung

4 hindernisfreie 3.5 bis 4.5 Zimmer-Wohnungen sowie 1 Studio-Wohnung

Die vollständig neu sanierten Mietwohnungen bieten mit verschiedenen Grössen und einer modernen Ausstattung, die auch den Bedürfnissen von Menschen mit Beeinträchtigungen gut entspricht, sehr viel Platz und Möglichkeiten für ein angenehmes Wohnen an ruhiger Stadt-Lage, in der Nähe zur Aare, zu Einkaufsmöglichkeiten und zum öffentlichen Verkehr

Jolanda Streun
Immobilien GmbH
Moosaffoltern 735
3256 Dieterswil

Tel. 031 869 50 01

jolanda.streun@bluewin.ch
www.jolanda-streun.ch

MIETZINS-GESTALTUNG

Ordentliche Mietzinsen und Nebenkosten

Studio 1	Sous-Sol	1.5 Zimmer	48 m2	CHF 1'275 + NK 180
Wohnung 2	Hochparterre mit Balkon	4.5 Zimmer	81 m2	CHF 2'200 + NK 300
Wohnung 3	EG mit Sitzplatz	4.5 Zimmer	83 m2	CHF 2'230 + NK 300
Wohnung 4	1. OG mit Balkon	4.5 Zimmer	84 m2	CHF 2'275 + NK 300
Wohnung 5	1. OG mit Balkon	3.5 Zimmer	76 m2	CHF 2'050 + NK 280

Für Menschen mit Beeinträchtigungen, die auf einen Rollstuhl angewiesen sind und die sich in knappen finanziellen Verhältnissen befinden, wird die Miete so weit vergünstigt, dass sie mit den Vorgaben der Ergänzungsleistungen zur Miete kompatibel sind.

Prioritäten bei der Vergabe der vergünstigten Miete:

1. Menschen mit Behinderungen, die einen von der EL anerkannten Rollstuhlbedarf aufweisen oder mit guten Chancen dazu, diese Anerkennung zu erhalten
2. Anspruch auf Ergänzungsleistungen

AUSSTATTUNG

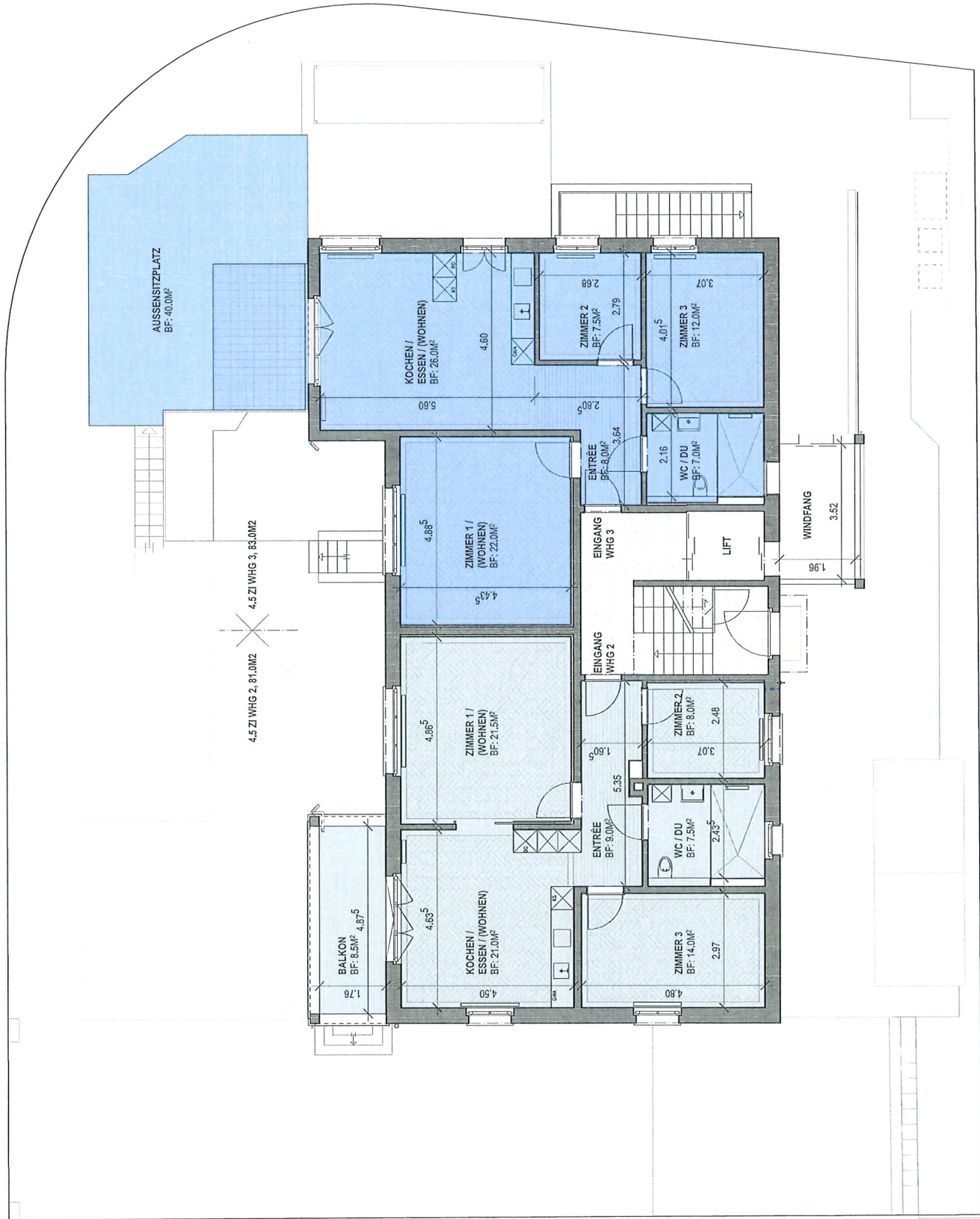
- alle Wohnungen sind hindernisfrei gebaut und verfügen über einen hochwertigen Innenausbau
- die Küchen sind modern ausgestattet mit einem grossen Kühlschrank, einem Geschirrspüler, hochliegendem Backofen und viel Stauraum und Abstellfläche
- die Bäder haben begehbare Duschen, fugenlose Wand- und Bodenbeläge sowie einen Schrank
- Bodenbeläge: alle Zimmer sind ausgestattet mit Parkettböden
- alle Wohnungen verfügen über ein abschliessbares Kellerabteil
- die Wohnungen sind mit Glasfaser erschlossen





Wir freuen uns, Ihnen die Wohnung vor Ort zeigen zu dürfen!

031 869 50 01 / 079 334 52 59



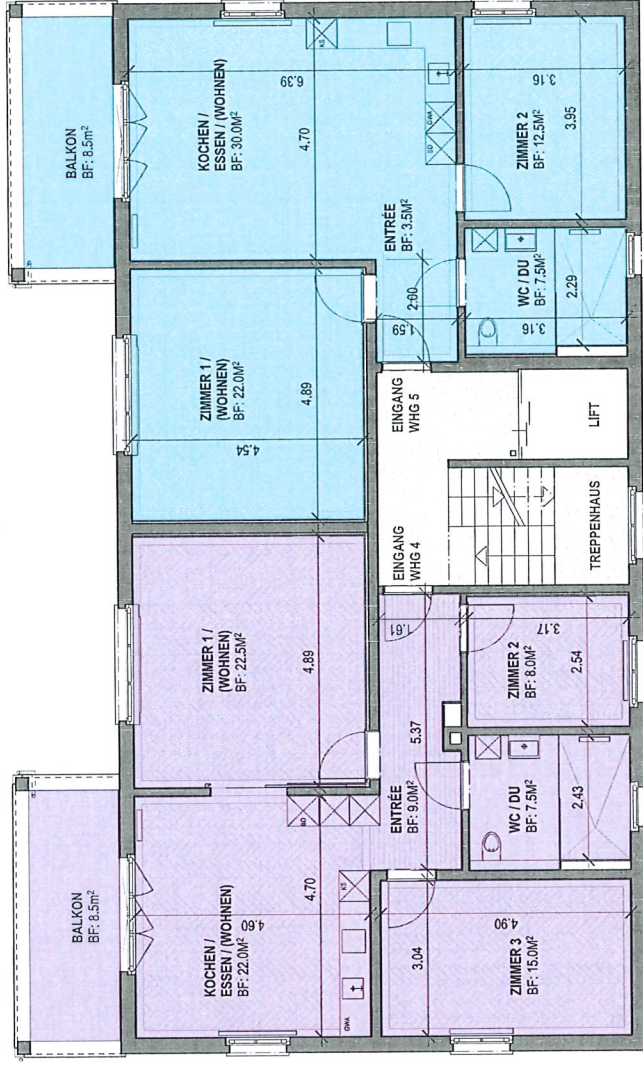
4.5 ZI WHG 2, 81.0M2

4.5 ZI WHG 3, 83.0M2

Landholtstrasse 73, 3007 Bern
1. Obergeschoss



4.5 ZI WHG 4, 84.0M2
3.5 ZI WHG 5, 76.0M2



WOHNUNGSBEWERBUNG

(Bitte vollständig und deutlich ausfüllen. Danke!)

Ich/Wir bewerbe/n mich/uns für eineZimmer-Wohnung im Stock		Nr.
Strasse / Nr. LANDOLSTRASSE 73		PLZ / Ort 3007 BERN
Einzugstermin	Personenzahl	
<p>Treffen die in der Ausschreibung festgehaltenen Kriterien für eine vergünstigte Miete auf Sie zu und möchten Sie eine solche beantragen? ja / nein</p> <p>Falls ja, bitten wir Sie, eine aktuelle Berechnung der Ergänzungsleistungen oder ein vergleichbares Dokument der Bewerbung beizulegen.</p>		

MIETINTERESSENT**EHEPARTNER / WOHNPARTNER**

Name	Name
Vorname	Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Heimatort	Heimatort
Zivilstand	Zivilstand
Adresse	Adresse
PLZ / Ort	PLZ / Ort
Telefon Privat / Natel	Telefon Privat / Natel
E-Mail	E-Mail
Nur für Ausländer: Niederlassung A / B / C	Nur für Ausländer: Niederlassung A / B / C
Beruf	Beruf
Arbeitgeber	Arbeitgeber
Einkommen ca.	Einkommen ca.
Telefon Geschäft	Telefon Geschäft
Kinder / Jahrgang	Kinder / Jahrgang

Seit wann wohnen Sie an obenerwähnter Adresse		
Grund des Wohnungswechsels		
Halten Sie Haustiere	ja / nein	falls ja, welche:
Spielen Sie Musikinstrumente	ja / nein	falls ja, welche:
sind Sie Raucher/in	ja / nein	
Versicherungs-Gesellschaft:	Policen-Nummer:	
Sind Sie in den letzten 5 Jahren betrieben worden oder bestehen Verlustscheine?		
ja / nein		
Name und Adresse des heutigen Hauseigentümers oder der Verwaltung:		
Wer hat Ihren heutigen Mietvertrag gekündigt?		
Bemerkungen		

Der unterzeichnende Bewerber legt diesem Schreiben eine aktuelle Betreuungsauskunft bei oder erteilt andernfalls ausdrücklich seine Einwilligung, dass die Auskunft eingeholt werden kann.

Bei Abschluss eines Mietvertrages kann ein Depot in der Höhe von 1 bis max. 3 Monatsmietzinsen und nach Absprache unter den Parteien verlangt werden.

Bei Abschluss eines Mietvertrages wünsche/n ich/wir folgende Beschriftung von Briefkasten und Klingel

Ich/Wir bestätige/n, alle Fragen wahrheitsgetreu beantwortet zu haben und nehme/n zur Kenntnis, dass der Vermieter im Falle von Falschangaben das Recht hat, den Mietvertrag aufzulösen.

Ort und Datum

Unterschrift/en

.....

.....